

OFICINA Nº..... de (ENTIDAD BANCARIA)

C/.....

Madrid.

**SOLICITANDO APLICACIÓN DEL CÓDIGO DE BUENAS PRÁCTICAS BANCARIAS** (Real decreto Ley 6/2012 de 9 de Marzo, tras Reforma de la Ley 1/2012 de 14 de Mayo y del Real Decreto Ley 1/2015 de 27 de Febrero) **Y CONOCIMIENTO SOBRE SI MI PRESTAMO HIPOTECARIO ESTÁ TITULLIZADO**

D..... con NIF ..... y  
D<sup>a</sup> ..... con NIF .....  
**ambos con domicilio en ..... de Madrid  
en calidad de solicitantes;**

#### **EXPONEMOS:**

Que tenemos un préstamo hipotecario con esta entidad Financiera con un capital pendiente de pago de aproximadamente..... €

Este préstamo, tiene una cuota mensual de aproximadamente ..... €.

En dicha vivienda resido junto con mi esposo/a e hijos de ..... años. (Señalar si algún miembro tiene discapacidad)

Que considerando que reunimos las condiciones establecidas en el Real Decreto Ley 6/2012 de 9 de Marzo, tras las reformas de la Ley 1/2013 de 14 de Mayo y el Real Decreto ley 1/2015 de 27 de Febrero porque:

1. (Art 3.1) El préstamo es un préstamo con garantía hipotecaria.
2. (Art 3.1 a) Los ingresos de la unidad familiar no superan 1597,53 € mes (22.365,42 euros al año (los únicos ingresos de mi unidad familiar son los ingresos de D. .... de ..... euros y de D<sup>a</sup> ..... de ..... euros).
3. (Art. 3.1 b) Se ha producido una alternación significativa de las circunstancias económicas (D. .... está desempleado y a D<sup>a</sup> ..... la han reducido la jornada laboral y el salario).
4. (Art. 3.1.c) Que la cuota hipotecaria resulta superior al 50% de los Ingresos que recibe la unidad familiar.
5. (Art. 5.1) Su entidad está adherida al Código de Buenas Prácticas Bancarias (Según Resolución de 7 de Abril de 2015 de la Secretaria de Estado de Economía y Apoyo a la empresa, publicada en el BOE de 28 de Abril de 2015 su entidad está adherida a la versión del CBPB tras la revisión de 2015).

## SOLICITAMOS:

Que su entidad de conformidad a la anterior normativa, en el plazo de un mes (Anexo I Medida B) desde la presentación de esta solicitud me notifique y me ofrezca un plan de reestructuración.

- I. **Carencia en la amortización de capital de CINCO años.**
- II. **Ampliación del plazo de amortización hasta un total de 40 años a contar desde la concesión del préstamo.**
- III. **Reducción del tipo de interés aplicable a Euribor +0.25 por cien durante el plazo de carencia para que yo pueda hacer frente a los pagos pendientes, de conformidad a la anterior normativa o según el acuerdo que llegamos a cabo.**
- IV. **En todo caso se inaplicarán con carácter indefinido las cláusulas limitativa as de la bajada del tipo de interés previstas en los contratos de préstamo hipotecaria (Introducido por RDL 1/2015).**

Y en el caso de no considerarse viable lo anterior, a deudores para los que el plan de reestructuración previsto en la apartado anterior resulte inviable dada mi situación económico financiera, **SOLICITAMOS una quita en el capital pendiente de amortización**, según establece la propia ley.

**Y ya en el último lugar, si las medidas siguen siendo inviables, que de conformidad al art. 3 de dicho REAL DECRETO se adopte la medida de conceder una DACIÓN EN PAGO, con extinción total de la deuda hipotecaria, CON UN ALQUILER SOCIAL EN LA VIVIENDA.**

Que, en aras a obtener un acuerdo que resulte satisfactorio para ambas partes, quedamos abiertos a escuchar cualquier oferta de negociación por parte de su entidad.

Por último SOLICITAMOS que al encontrarme en el umbral de exclusión, **el interés moratorio aplicable, sea, como máximo, el resultante de sumar a los intereses remuneratorios pactados en el préstamo un 2% sobre el capital pendiente del préstamo.**

A su vez, que de conformidad al art. 5 de dicho Real Decreto que una vez sean acreditadas las circunstancias concurrentes para la aplicación del CBPB, **serán de obligatoria aplicación las previsiones contenidas, sin necesidad de que se formalice a escritura pública.**

**Por último quisiéramos nos respondieran por escrito sobre si nuestro préstamo hipotecario se encuentra TITULIZADO**

En Madrid a ..... de ..... de 2016

Firma de los solicitantes.

RECIBÍ

(firma y sello de entidad bancaria)